

CONDOS

QUARTIER ST-LOUIS

SAINT-LAZARE | QUÉBEC

DOSSIER DE PRÉSENTATION • HABITATIONS ROBERT

RBQ : 8314506059

LE PROJET

UNE ADRESSE, PLUSIEURS FAÇONS D’HABITER



24 **CONDOMINIUMS**

42 **CASES DE STATIONNEMENT EXTÉRIEURES**

4 **NIVEAUX D’HABITATION**

Entrée privée par logement • Aires de vie à concept ouvert

Deux chambres selon les plans présentés • Thermopompe murale

Aménagement paysager et stationnement asphalté prévus

Situé à proximité du chemin Saint-Louis et de la route de la Cité-des-Jeunes

À proximité de L' Hôpital de Vaudreuil-Soulanges

Frais de Condos estimé à $250- $300/ mois

Taxes municipale et scolaire estimé à $2000 par année

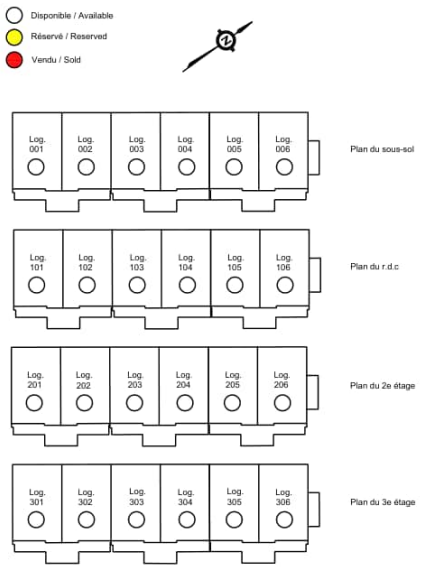
Superficie des unités environ 950pi2-1000pi2 selon l' étage

Illustrations à titre indicatif. Configuration et caractéristiques finales sujettes à changement.

IMPLANTATION

EMPLACEMENT ET RÉPARTITION DES UNITÉS







Plan d’implantation fourni par le promoteur; disponibilité à confirmer auprès de l’équipe.

VISUALISATION 3D

AMBIANCE

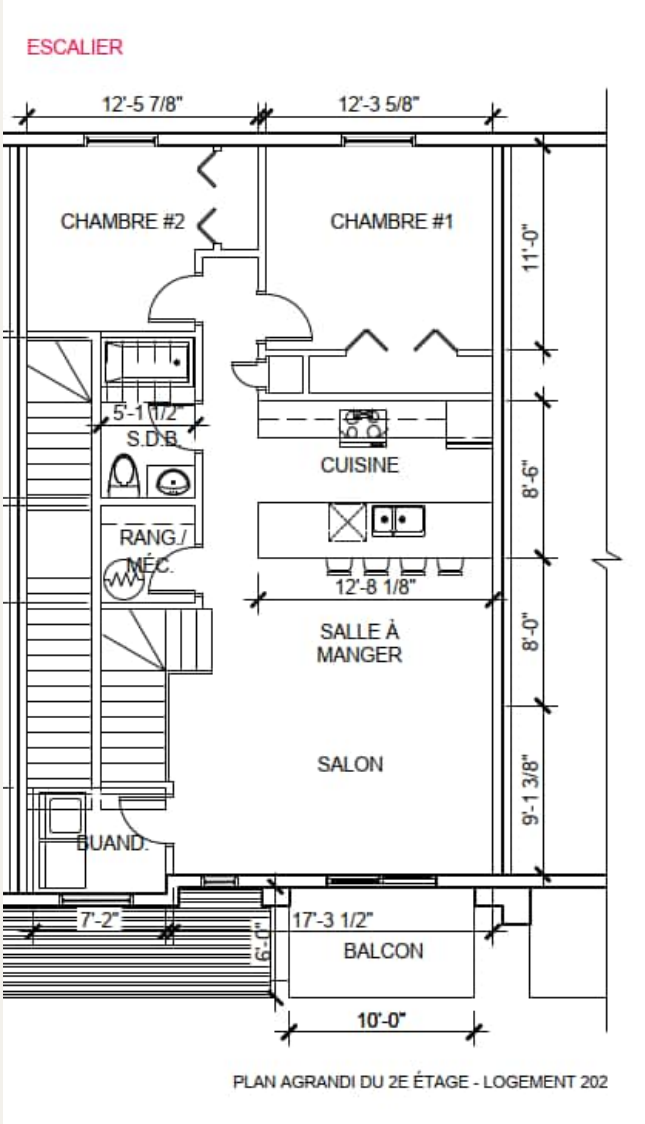


Rendu conceptuel non contractuel. Mobilier, décoration et éléments illustrés non inclus.

PLANS DES UNITÉS

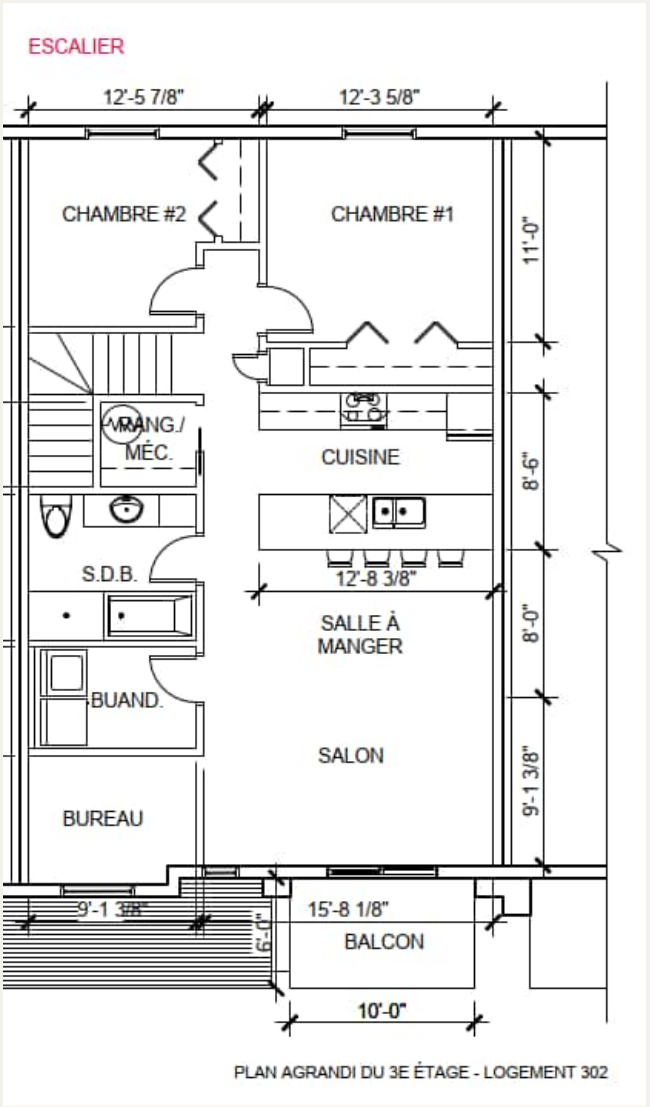
DEUXIÈME ET TROISIÈME ÉTAGES

LOGEMENT 202 | 2e ÉTAGE



PLAN AGRANDI DU 2E ÉTAGE - LOGEMENT 202

LOGEMENT 302 | 3e ÉTAGE



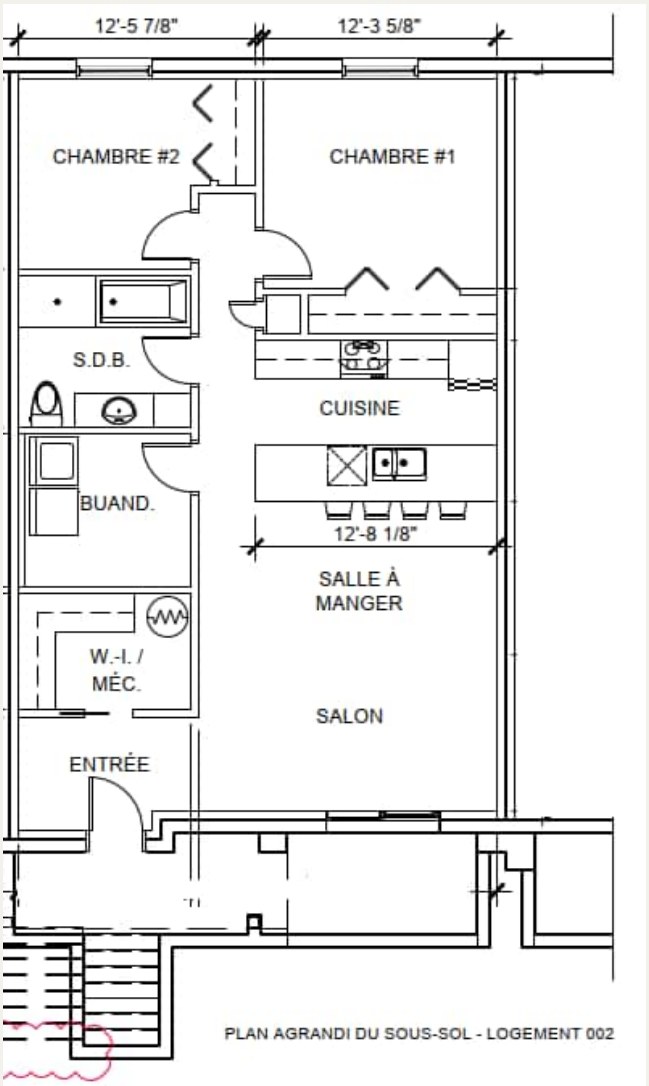
PLAN AGRANDI DU 3E ÉTAGE - LOGEMENT 302

Les configurations de la salle de bain, de la buanderie et du bureau varient selon le niveau.

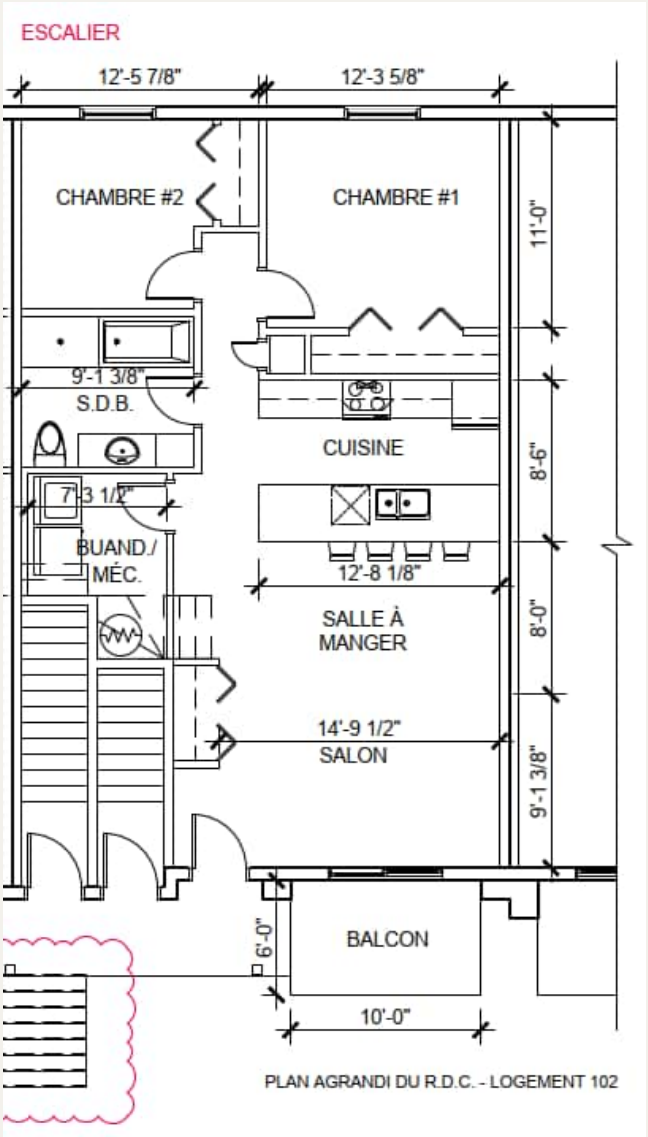
PLANS DES UNITÉS

SOUS-SOL ET REZ-DE-CHAUSSÉE

LOGEMENT 002 | SEMI-SOUS-SOL



LOGEMENT 102 | REZ-DE-CHAUSSÉE



Plans schématiques. Mesures, cloisons et aménagements à confirmer aux plans contractuels.

Robert
HABITATIONS
- ENTREPRENEUR GÉNÉRAL -

SPÉCIFICATIONS GÉNÉRALES Condos- Quartier St Louis

1. STRUCTURE
- Entrée privée par condo
- Plafond de 8'
- Poutrelles au 16`` c/c
- Plancher collé et cloué en plywood 5/8 ''
- Toiture plywood 1/2
- Murs extérieurs en 2'' x 6'' avec isolation R-28
- Divisions intérieures en 2'' x 4''
- Isolation toiture R-41
- Insonorisation et coupe-feu entre unités
- Membrane de toiture
- Isolation des murs de fondation sous-sol R-17
- Bouchon uréthane au plancher
- Isolant rigide sous dalle de sous-sol
- Plancher insonoriser avec chape de béton par étage

2. REVÊTEMENT EXTÉRIEUR
- Revêtement de type aluminium distinction avec Pierre sur 2 Façades, vinyle arrière et 1 côté

3. PORTES ET FENÊTRES
- Porte en acier et fenêtres Energie star en PVC
- Fenêtres à manivelles

4. ÉLECTRICITÉ
- Entrée électrique 100 AMP par unité
- Une sorties hydrofuges extérieures par balcon
- Détecteurs de fumée électrique selon code
- Prise et interrupteurs de style DECORA
- Câblage internet x 2
- Plinthes électriques
- Une sortie de lumière par pièce inclus
- 3 encastrés dans la cuisine
- 2 sorties de lumière sur l`îlot

5. PLOMBERIE
- Robinets extérieurs (2) par immeuble
- Accessoires de plomberie présélectionné
- Plomberie brute pour lave-vaisselle
- Réservoir à eau chaude de 40 gallons
- Connexion pour l'eau au réfrigérateur
- Douches avec murs en céramique, base en acrylique

6. FINITION INTÉRIEURE
- Plinthes et cadrages de luxe-pré sélectionné
- Portes de luxe 30''-pré-selectionné
- **P**oignées extérieures de luxe -présélectionné
- Poignées intérieures de luxe-présélectionné
- Peinture blanche pour toutes les pièces

7. COUVRE-PLANCHER ET ESCALIERS
- Plancher flottant hydrofuge présélectionné partout sauf salle de bain
- Tuiles de céramique-pré-sélectionné pour salle de bain
- Escalier pour étages recouvert de tapis commerciale

8. CUISINE ET SALLES DE BAIN
- Évier en acier inoxydable (présélectionné)
- Cabinets de cuisine et salle de bain en mélamine avec comptoir quartz ¾ (présélectionné)
- Évier Under Mount et polissage quartz

9. CHAUFFAGE
- Chauffage plinthe électrique avec échangeur d'air
- Thermopompe Murale 18000BTU inclus
- Ventilateur de salle de bain
- Hotte cuisinière an acier inoxydable

10. TERRASSEMENT
- Galerie avant en béton sous-sol et RDC
- Balcon 10 x 6 en fibre avec rampe aluminium rdc, 2^{e}, 3^{e} étage
- Escalier arrière en fibre et rampe aluminium
- Entrée et stationnement en asphalte, trottoir en béton
- 1 stationnement pour semi-sous-sol
- 2 stationnements pour rdc, 2^{e}, et 3^{e} étage
- Espace gazonné avec arbres

11. AUTRES INCLUSIONS
- Gouttières
- Nettoyage intérieur complet avant la livraison
- Recyclage des matériaux sur les chantiers de construction
- Certificat de localisation sur fondation
- Garantie de maisons neuves GCR
- Conteneurs de recyclage et ordures enfouie inclus
- Espace de rangement

12. EXCLUSIONS
- Décorations intérieures
- Frais raccordé au réseau hydro Québec
- Installation des électroménagers

Signature du client : _____

PRIX & SCÉNARIOS

EXEMPLES DE CALCULS FOURNIS — À VALIDER

SEMI-SOUS-SOL

279 000 $

Prix affichés avant taxes

RDC / ÉTAGES

299 000 $

EXEMPLES DE PRIX NETS INDIQUÉS DANS LES SIMULATIONS

Semi-sous-sol	Non premier acheteur	**313 663,50 $**
Semi-sous-sol	Premier acheteur	**304 735,50 $**
RDC / étages	Non premier acheteur	**338 293,50 $**
RDC / étages	Premier acheteur	**328 725,50 $**

IMPORTANT — TAXES ET REMBOURSEMENTS

Les remboursements de TPS/TVQ dépendent des critères d’admissibilité et des règles en vigueur au moment de la transaction.

Aucun prix net ou remboursement n’est garanti par ce document.



INFORMATION & VENTES

JEAN LUC THERIAULT

514-434-3076

CHRIS FARION

514-815-8990

HABITATIONS ROBERT

www.habitationsrobert.ca