Robert HABITATIONS

Entrepreneur général
N° de licence RBQ : 8314-5060-59

Téléphone: 450-510-3076
Email: venteshabrob@gmail.com
Email: ventes@habitationsrobert.ca

Liste de Prix 2022 (en date du 23 Aout 2022)

Vankleek Hill VALLEYS

Modèles	Description	Vankleek Hill Valley Prix (+tx)	Vankleek Hill Valley Prix tx Inclus- retour de taxes estimé
Plan 1	1518 pi2, Cottage, 3 CAC + 1.5 SDB, 1 garage	506 894 $	548 790 $
Plan 2	1525 pi2, Cottage, 3 CAC + 1.5 SDB, 1 garage	500 882 $	541 997 $
Plan 3	1578 pi2, Cottage, 4 CAC + 1.5 SDB + 1 garage	515 319 $	558 310 $
Plan 4	978 pi2, Bungalow, 2 CAC + 1 SDB	438 112 $	471 067 $
Plan 7	1168 pi2, Bungalow, 3 CAC + 1 SDB	456 176 $	491 479 $
Plan 8	1713 pi2, Cottage, 3 CAC + 1.5 SDB + 1 garage	523 405 $	567 448 $
Plan 9	1061 pi2, Bungalow, 2 CAC + 1 SDB + 1 garage	439 435 $	472 562 $
Plan 11A	1717 pi2, Cottage, 3 CAC + 1 SDB +1.5 garage	542 491 $	589 015 $
Plan 11B	1959 pi2, Cottage, 4 CAC + 2.5 SDB + 1.5 garage	553 837 $	601 836 $
Plan 12A	1317 pi2, Bungalow, 2 CAC + 2 SDB + 1 garage	511 479 $	553 971 $
Plan 12B	1541 pi2, Bungalow, 3 CAC + 2 SDB + 1 garage	543 845 $	590 545 $
Plan 13	1867 pi2, Cottage, 3 CAC +2.5 SDB + 2 garages	556 776 $	605 157 $
Plan 14A	1381 pi2, Bungalow, 3 CAC + 2 SDB + 1 garage	511 550 $	554 052 $
Plan 14B	1384 pi2, Bungalow, 2 CAC + 2 SDB + 1 garage	511 021 $	553 454 $
Plan 14-A-2G	1402 pi2, Bungalow, 3 CAC + 2 SDB + 2 garages	537 550 $	583 432 $
Plan 15	1984 pi2, Cottage, 4 CAC + 2 SDB + 2 garages	581 793 $	633 426 $
Plan 16	1906 pi2, Cottage, 3 CAC + 2 SDB + 2 garages	574 510 $	625 196 $
Plan 18	1190 pi2, Bungalow, 2 CAC + 1 SDB + 1 garage	487 907 $	527 335 $
Plan 21 (RDC plafond 8`)	1223 pi2, Cottage, 3 CAC + 1.5 SDB + 1 garage	484 916 $	523 955 $
Plan 22	1320 pi2, Cottage, 3 CAC + 1.5 SDB + 1 garage	441 801 $	475 235 $

Prix inclus terrain de $100,000tx pour maison unifamilial et 80,000tx pour semi-detaché
Prix sujet à changement sans pré avis
Retour de taxes de 24000$, estimé, inclus dans le prix final
Pénalité de 2500$ si pas financé avec Caisse populaire

N.B. INCLUSIONS

Canexel Facade
Toiture en plywood et bardeau asphalte Mystique 42
9` RDC pour 2 étages et pafond surélevé bungalow
Bois francs à la grandeur et escalier bois pour 2 étages
Comptoir quartz cuisine et salles de bain
Chauffage central avec founrnaiseau gaz
Gouttières inclus
Garage fini avec peinture
Foyer au gaz (selon plan)

Options Habitations Robert 2022

18 mai 2022 (sujet aux changement sans préavis)

Options	Oui/Non	Prix
Divers/ Variety		
Douche en céramique 38 x38 avec verre trempé/ 38 x 38 ceramic shower and tempered glass		4 800,00 $
Rez de Jardins Sous sol/ Basement walk out ($18,000-$25,000) 2 60 x 60 windows, patio door, structure		18 000,00 $
Option de quancaillerie de douche noir/ black shower trims with drain		600,00 $
Niche de douche 12 x 12 schluter		350,00 $
Aspirateur complete moteur Thomson et accesoires/ Central vacuum and accessories + installation		1 200,00 $
Vanités double 60`` avec 2e evier et robinet et installation/ double vanity, sink and faucet		1 500,00 $
Sortie Gaz four / exit for gas stove et BBQ		825,00 $
Foyer avec lambris et faux beam facade/ Fireplace in shiplap with false beam in front		3 000,00 $
Porte de facade couleur (porte et cadre $500 chq) Front door and frame in colour		1 000,00 $
Fenetres de couleur sur demande/ coloured windows by request		- $
Porte de garage couleur (8 couleurs) Colored Garage door (wifi motor $275 model 8500W)		500,00 $
Peinture de Couleur sur demande/ paint colours upon request		
Teinture escalier / stain for stairs (iron posts option TBD)		2 800,00 $
Subway Backsplash (TBD)		1 600 $
Plomberie/ Plumbing		
Rough au sous sol/ futur rough plumbing in basement		750,00 $
Cuve complete/ complete wash tub and installation (-$100 si rough)		800,00 $
Bain auto portant extra budget et installation avec robinet standard		2 200,00 $
Evier Cuisine Undermount (Plombier et Cuisine)/ Undermount sink and installation		650,00 $
Evier Undermount salle de bain avec option cuisine/ bathroom undermount with kitchen option		150,00 $
Sortie d`eau extérieure supplémentaire/ extra frost protected faucet		165,00 $
Extra Budget fixtures plomberie/ Extra plumbing fixtures budget TBD		
SDB Sous-sol fini (38 x 38 douche acrylic, ceramique plancher, vanité 30``)- Finished basement bathroom		12 000,00 $
Ventillation (700 pi2 par Tonne):		
A/C 2T (- 1400 pi2)		5 200,00 $
A/C 2.5T (- 1401-1750 pi2)		5 500,00 $
A/C 3.0 T (- 1751-2100 pi2)		5 850,00 $
A/C 3.5T (- 2100-2450 pi2)		6 300,00 $
Thermopompe 2T (- 1400 pi2)		6 100,00 $
Thermopompe 2.5T (- 1401-1750 pi2)		6 400,00 $
Thermopompe 3.0 T (- 1751-2100 pi2)		6 600,00 $
Thermopompe 3.5T (- 2100-2450 pi2)		7 300,00 $
Fournaise Carrier à 2 Zones		4 500,00 $
Electricité/ Electricity ($/un)		
Encastré Extérieure Chq/ exterior potlight		160,00 $
Encastré Intérieure Chq/Interior Potlight each		130,00 $
Ajout de Plafonnier/ extra ceiling exit		45,00 $
Ajout de prise ou interupteur chaque/ extra plug or light switch		45,00 $
Prise sur circuit indépendant (ex: Frigo)/ independant circuit plug		225,00 $
Installation filage internet (par pièrce)/ internet plug		100,00 $
Dimmer (graduateur)		45,00 $
Prise GFI extérieure		180,00 $
Ajout plinthe éléctrique au sous sol / Basement baseboard heater and electric thermostat		265,00 $
Ajout panneau éléctrique 300 ou / 300 Amp electrical Panel		4 200,00 $
Ajout panneau éléctrique 400 amp / 400 Amp electrical Panel		4 800,00 $
Protection surge panneau/ Surge protector		215,00 $

Robert
HABITATIONS

- ENTREPRENEUR GÉNÉRAL -

SPÉCIFICATIONS GÉNÉRALES 2022, Vankleek Hill Valley

1. **STRUCTURE**
   - Plafond 9 pieds au r-d-c , 8 pieds à l'étage pour cottage
   - Plafond de 8 pieds et cathédrale ou surélévation de plafond pour bungalow (selon plan)
   - Poutrelles au 16`` c/c
   - Plancher collé et cloué en plywood 5/8 ''
   - Murs extérieurs en 2'' x 6'' avec isolation R-29
   - Divisions intérieures en 2'' x 4''
   - Isolation toiture R-50
   - Scellant à toiture sur les premiers 3 pieds de toiture
   - Drain avec cheminé d'accès
   - Isolation du sous-sol R-17
   - Bouchon uréthane au plancher
   - Foam Rigide sous dalle de sous-sol
   - Delta MS sur fondation
2. **REVÊTEMENT EXTÉRIEUR**
   - Canexel a l'avant et vinyle cotes et arrières
     - choix de couleurs
   - Bardeaux BP Mystique 42
   - Facia et soffite en aluminium blanc
3. **FINITION EXTÉRIEURE**
   - Colonnes capées en aluminium
   - Décorations extérieures (selon le plan)
   - Gouttières
4. **PORTES ET FENÊTRES**
   - Porte entrée blanche vitré de luxe en acier isolée et coupe-froid
   - Fenêtres PVC Blanche avec carrelage Énergie Star
   - Fenêtres à manivelles
   - Fenêtre 55'' x 30'' au sous-sol
   - Porte de garage isolée (couleur blanche) avec coupe-froid et moteur mural Liftmaster 8500, avec 2 manettes et clavier
5. **ÉLECTRICITÉ**
   - Entrée électrique 200 AMP
   - Une sorties hydrofuges extérieures
   - Détecteurs de fumée électrique
   - Prise et interrupteurs de style DECORA
   - Câblage téléphone (1) et câble (2)
   - Une sortie de lumière par pièce
   - 3 encastrés dans la cuisine
   - 2 sorties de lumière sur l'îlot
   - Fils pour véhicule éléctrique futur
6. **PLOMBERIE**
   - Robinet extérieur (1) hivernisé; 1 garage (selon plan)
   - Accessoires de plomberie de qualité supérieure
   - Plomberie brute pour lave-vaisselle
   - Réservoir à eau chaude de 50 gallons Gaz
   - Connexion pour l'eau au réfrigérateur
7. **FINITION INTÉRIEURE**
   - Plinthes et cadrages de luxe-pré sélectionné
   - Portes de luxe 30''-pré-selectionné
   - Poignées extérieures de luxe -présélectionné
   - Poignées intérieures de luxe-présélectionné
   - Peinture blanche pour toutes les pièces
   - Garde manger avec 4 étages de tablettes
   - Walk in chambre des maîtres avec 1 tablettes et pole
8. **COUVRE-PLANCHER ET ESCALIERS**
   - Bois franc pré-vernis partout-pré-sélectionné
   - Tuiles de céramique-pré-sélectionné
   - Tuiles de céramique dans, l'entrée du garage, salles de bains
   - Escalier et rampe de bois franc vernis au rez-de-chaussée (2 étages)
   - -escalier au sous sol rough
9. **CUISINE ET SALLES DE BAIN**
   - Évier en acier inoxydable (présélectionné)
   - Cabinets de cuisine en polyester avec comptoir quartz
   - Vanités de SDB en mélamine avec comptoir de quartz
   - Douches acryliques néo-angle et bain podium
10. **CHAUFFAGE**
    - Chauffage central au gaz
    - Échangeur d'air de qualité avec humidificateur
11. **TERRASSEMENT**
    - Galerie avant en béton
    - Patio arrière 10 x 10 bois traité
    - Entrée et trottoir en pierres concassées
    - Nivelage du terrain , top soil et gazon inclus
12. **AUTRES INCLUSIONS**
    - Sous-sol avec gypse sur les murs extérieurs jusqu' au plancher
    - Luminaires intérieur et extérieur –Budget $500
    - Garage fini avec gypse, joint et peinture blanche (selon plan)
    - Aspirateur central rough
    - Foyer au gaz Napoléon B36 (selon plan) ou equivalent avec manteau de foyer en MDF
    - Emplacement du système de chauffage et thermopompe/air climatisée au choix du contracteur
    - Électricité et gaz sous terrain
    - Nettoyage intérieur complet avant la livraison
    - Recyclage des matériaux sur les chantiers de construction
    - Certificat de localisation sur fondation
    - Garantie de maisons neuves
13. **EXCLUSIONS**
    - Décorations intérieures
    - Frais Raccord au réseau électrique
    - Rough plomberie au sous sol
    - Plinthes électriques au sous-sol
    - Connection gaz au four, BBQ ou sécheuse
    - Crépis
    - Hotte de cuisinière
    - Installation des électroménagers
    - Garde-corps extérieurs avant (même si requis par le CNB)
    - Aménagement paysager/Extra remblais
    - Teinture escalier
    - Évier Under Mount et polissage quartz
    - A/C
    - Mur de soutien
    - Revêtement Board et Batten et James Hardie
    - Rez de Jardins

Signature du client : _____

Robert
HABITATIONS
- ENTREPRENEUR GÉNÉRAL -

GENERAL SPECIFICATIONS 2022 Vankleek Hill Valley

1. **STRUCTURE**
   - 9 foot ceiling on main floor and 8 foot on second floor for 2 story houses
   - 8 foot ceiling on bungalows with either a cathedral or a raised ceiling in living room
   - Floor joist at 16'' c/c
   - Plywood floor 5/8'' glued and nailed
   - Exterior walls 2'' x 6'' insulation R-29
   - Interior divisions 2'' x 4''
   - Roof insulation R-50
   - Glued membrane on roof first 3 feet
   - Drain with access
   - Insulation of the basement walls R-17
   - Urethane cork in the rim joists
   - Rigid foam under basement slab
   - Delta MS on foundation
2. **EXTERIOR SIDING**
   - Canexel façade and vinyle on sides and back -selection offered
   - Shingles BP Mystique 42
   - White aluminum soffits and fascias
3. **EXTERIOR FINISHING**
   - Columns covered in aluminum capping
   - Shutters (according to plan)
   - Gutters
4. **DOOR AND WINDOWS**
   - Main door white with glass and isolated steel with weather strip
   - White Windows in PVC with tilling Energy Star
   - Crank windows
   - Basement windows 55'' x 30''
   - Insulated garage door (white) with Liftmaster 8500 wall mounted motor ,2 automatic door opener and keypad (premium Family Safe Model)
5. **ELECTRICITY**
   - Circuit breaker 200 amperes
   - One outside damp-proofing
   - Electric smoke detector
   - «Decora» style outlets and switches
   - Cabling telephone (1) and cable (2)
   - One exit of light per room
   - 3 pot lights in kitchen
   - 2 exits above the island
   - Wire for future electric charger
6. **PLUMBING**
   - Exterior all-weather faucet (1) and 1 in garage
   - Accessories of superior-quality plumbing
   - Rough plumbing for dishwasher
   - 50 gallons hot water tank Gas
   - Water connection for refrigerator
7. **INTERIOR FINISHING**
   - Baseboards and frames luxury moldings
   - Choice of doors models of 30''
   - Choice of outside luxury handles and finishes
   - Choice of inside luxury handles and finishes
   - White paint for all rooms and Garage
   - Walk in pantry with 4 floors of shelves
   - Master bedroom Walk in with 1 shelve and pole
8. **FLOOR COVERING AND STAIRCASE**
   - Budget for pre-varnished hardwood flooring
   - Budget for ceramic tiles (bathrooms and mudroom)
   - Stairs and railing in hardwood varnished at first floor (2 story houses)
   - Basement stairs rough finish
9. **KITCHEN AND BATHROOMS**
   - Double stainless-steel sink and quality central faucet
   - Kitchen cabinets in polyester and quartz counters
   - Master Bathroom vanity in melamine and quartz counters
   - Corner acrylic shower with podium bath
10. **HEATING**
    - Gaz central heating system
    - Quality air-exchanger with humidifier
11. **LANDSCAPING**
    - Back patio in treated wood 10' x 10'
    - Front gallery in concrete
    - Driveway and front door entrance in gravel
    - Leveling of lot , top soil and grass included
12. **OTHERS INCLUSIONS**
    - Basement gyproc on outside walls
    - Pre-selection of lights fixtures
    - Garage finished with joints and white paint
    - Rough for central vacuum cleaner
    - Gas fireplace Napoleon B36 (according plan) or equivalent with MDF mantle
    - Underground electricity and gas
    - Place of the system of heating and heat pump/air-conditioned and gaz tank at the choice of the contractor
    - Inside cleaned before possession
    - Complete cleaning before the delivery
    - Certificate of localization on foundation
    - New home guarantee
13. **EXCLUSIONS**
    - Rough coat parging on foundation
    - Connection fees to hydro and extra posts
    - Basement rough plumbing
    - Window wells
    - Kitchen Fan
    - Installation of the household electrical appliances
    - Color stain for stairs
    - Front outside ramp (Even if required by the CNB)
    - Landscaping/Extra Backfill
    - Air conditioning
    - Undermount sink
    - Retaining wall
    - Board and Batten siding
    - Walk out basement
    - James Hardie siding

Customer signature : _____

Robert
HABITATIONS
- ENTREPRENEUR GÉNÉRAL -

Réservation et Financement

Pour réserver un terrain nous demandons un dépôt de 10 000.00$ (non remboursable). Cela réserve le terrain jusqu`a l`achat et réserve votre priorité de départ.

Le financement est à déboursés progressifs, idéalement avec la Caisse Populaire Desjardins, et va comme suit :

Achats terrain en premier

1ier déboursé d`environ 15% du contrat de construction après la fondation

2iem déboursé d`environ 15% après le rough

3iem déboursé d`environ 40% après le gypse

4iem déboursé d`environ 30% au final

À noter que nous n`acceptons pas les retenues de 15% sur chaque déboursés des différentes Banques

Caisse Desjardins : Mme Chantal Truchet 450 601-8160

Avocat de représentation clients: Alex Beaudry J.D (*awb@alx-legal.ca*)

Reservation and Financing

We are asking for a 10 000.00$ (non refundable) deposit to secure a lot. The deposit will secure your land until the purchase and will determine your priority in the schedule.

Financing, ideally with la Caisse Populaire Desjardins, is with progressive disbursements and goes like this :

Land purchase is first

First disbursement of +- 15% of building contract after foundation

Second disbursement of +- 15% after Shell

Third disbursement of +- 40% after drywall

Fourth disbursement of +- 30% at the end

Please note that we can accept the 15% holdbacks on each disbursement from different Banks

Financing advisor at Caisse Desjardins: Mme Chantal Truchet 450 601-8160

Client legal reprentation: Alex Beaudry J.D (*awb@alx-legal.ca*)

We, at *Sproule + Associates,* are excited to partner with Habitations Robert on the Vanleek Hill Valleys development.

As a full-service Home Rebate provider with 15 years of experience, we work with homeowners, like you, to simplify and expedite the rebate process.

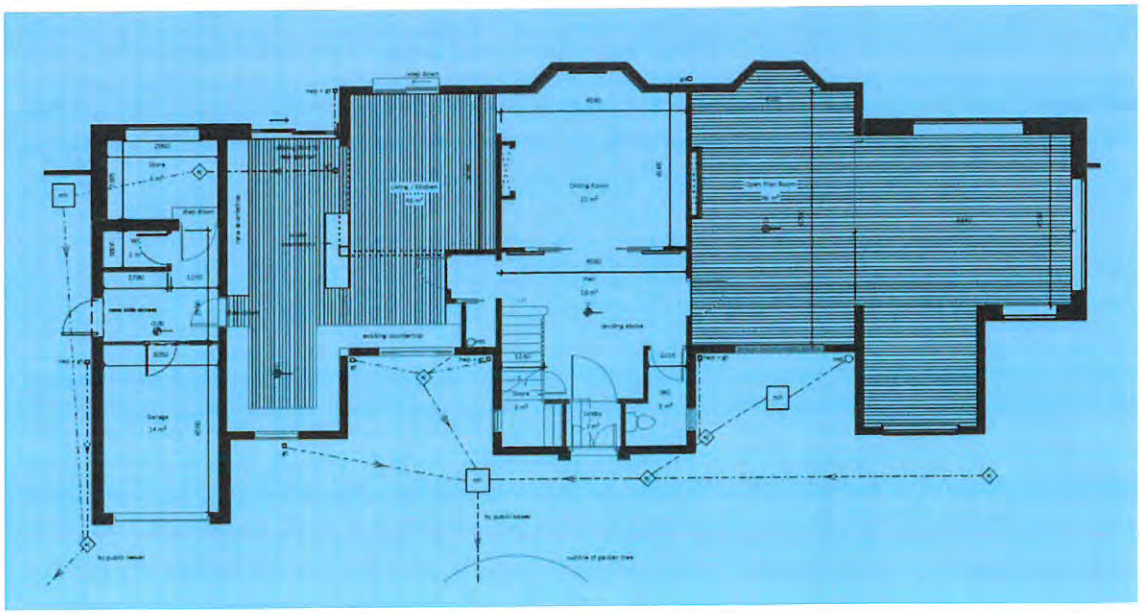
Both homeowners and investors qualify for the Ontario HST Rebate. For *homeowners*, the home must be your, or a relation's, primary place of residence. *Investors* do not need to be a resident of Ontario to claim the rebate, but they must submit a signed lease with a minimum term of one year to qualify for the rebate.

In partnership with Habitations Robert, we make this process simple, quick and efficient. Refunds are typically issued within 60 to 90 days.

Our fee of $495 plus HST is payable once you receive your rebate.

Contact us today to start the process.
(647) 281-5399

sproule
+ ASSOCIATES



Phase 1
walk-out
124
125
126
127
128
129
130
131
132
Farmers Avenue
123 A& B
semi
122
121
120
119
118
117
Arbour Street
108 A&B
semi
109
110
111
112
113
114
107 A&B
semi
106
105
104
103
walk- out
102
101
Milner Street
semi
semi
116 A&B
115 A&B
Higginson Street
Tulipe Farm